



Č. j. R2022/006832

V Strážskom, dňa 22.8.2023

## Stavebné povolenie

Mesto Strážske príslušné podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – 1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava na vydanie stavebného povolenia na stavbu : : Výrobná hala – Valcovacia linka, Objekty SO 01 Úsekový odpájač, SO 02 VN 22 kV prípojka, SO 04 NN rozvody, umiestnenej na parcelách CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536 kat. úz. Strážske – líniová stavba.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Mesto Strážske (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi : 1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava

sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu : : Výrobná hala – Valcovacia linka, Objekty SO 01 Úsekový odpájač, SO 02 VN 22 kV prípojka, SO 04 NN rozvody, umiestnenej na parcelách CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536 kat. úz. Strážske – líniová stavba , stavebník preukázal k pozemku a stavbe iné právo.

Účel stavby – pre výrobu.

Projekt vypracoval: KEZ s.r.o., Jasenov 332.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní dňa 22.8.2023, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal. Stavba bude osadená na pozemku p.č. CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536, k.ú. Strážske, podľa situácie osadenia stavby. V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
  5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.
  6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytyčenie prípadných podzemných vedení (elektriku, vodovod a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.
  7. Stavba bude zrealizovaná v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov.
  8. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby: KEZ s.r.o., Jasenov 332.
  9. Zásobovanie pitnou vodou – neuvažuje sa
  10. Odkanalizovanie – neuvažuje sa.
  11. Zásobovanie stavby elektrickou energiou – z existujúcej siete v súlade so stanoviskom správcu siete.
  12. Vykurovanie stavby – neuvažuje sa.
  13. Dopravné napojenie existujúce z vnútro areálovej komunikácie.
  14. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Mesta Strážske.
  15. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa. Stavebník doloží ku kolaudácii stanovisko OÚ Michalovce, odbor ŽP – št. správa odpadového hospodárstva.
  16. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.
  17. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr 3 mesiace po kolaudácii stavby.
  18. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
  19. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby. Termín ukončenia stavby: 12/2026.
  20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.
  21. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.
- Pri stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky a pripomienky preto sa vylučuje časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava podala Mestu Strážske žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: : Výrobná hala – Valcovacia linka, Objekty SO 01 Úsekový odpájač, SO 02 VN 22 kV prípojka, SO 04 NN rozvody, umiestnenej na parcelách CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536 kat. úz. Strážske – líniová stavba.

Navrhovaná novostavba rieši stavbu pre výrobu.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a na vznesenie námietok a pripomienok stanovil 7 dňovú lehotu, v ktorej neboli vznesenie námietky a pripomienky k predloženej žiadosti. Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a je navrhnutá v súlade s územným plánom mesta Strážske.

V rámci konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Strážske rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Mestu Strážske. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Patrik Magdoško  
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Ľubomír Lukič

Na vedomie:

- 1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava

Doručí sa:

- účastníci konania verejnou vyhláškou



**M E S T O S T R Á Ź S K E**  
Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

Č. j. R2022/006832

V Strážskom, dňa 22.8.2023

VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia.

Mesto Strážske ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) vydala dňa 22.08.2023 stavebné povolenie č. 2022/006832, pre stavebníka 1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava na vydanie stavebného povolenia na stavbu : : Výrobná hala – Valcovacia linka, Objekty SO 01 Úsekový odpájač, SO 02 VN 22 kV prípojka, SO 04 NN rozvody, umiestnenej na parcelách CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536 kat. úz. Strážske – líniová stavba, podľa situácie umiestnenia stavby. Situácia umiestnenia stavby je prílohou tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Strážske po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Patrik Magdoško  
primátor mesta

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: